

Puumalan vesiliikelaitos

Tilinpäätös 2025

Sisällysluettelo

1.Toimintakertomus	3
1.1 Olennaisia tapahtumat toiminnassa ja taloudessa.....	3
1.1.1 Puumalan vesiliikelaitoksen katsaus.....	3
1.1.2 Puumalan vesiliikelaitoksen hallinto.....	3
1.1.3 Olennaiset muutokset vesiliikelaitoksen toiminnassa ja taloudessa.....	3
1.1.4 Puumalan vesiliikelaitoksen henkilöstö	4
1.1.5 Arvio todennäköisesti tulevasta kehityksestä.....	4
1.1.6 Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä sekä toiminnan kehittymiseen vaikuttavista seikoista	5
1.2 Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.....	5
1.3 Tilikauden tuloksen muodostuminen ja toiminnan rahoitus.....	6
1.4 Sitovien tavoitteiden toteutuminen	7
2. Tilinpäätöslaskelmat	11
3. Tilinpäätöksen liitetiedot	16
4. Allekirjoitukset.....	24

1.Toimintakertomus

1.1 Olennaisia tapahtumat toiminnassa ja taloudessa

1.1.1 Puumalan vesiliikelaitoksen katsaus

Puumalan vesiliikelaitos on perustettu kunnanvaltuuston päätöksellä 17.2.2025 §7. Puumalan vesiliikelaitos on aloittanut varsinaisen vesihuoltotoiminnan 1.6.2025, kun Puumalan vesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuus ja liiketoiminta siirtyivät vesiliikelaitokselle.

Operaattorina on toiminut 1.6.2025 alkaen Järvi-Saimaan Palvelut Oy. Puumalan vesiliikelaitos vastaa vesihuollon toiminnasta Puumalan keskustaajaman, Kotiniemen, Kotkasaaren, Kuoreksenniemen ja Sahanlahden alueilla. Puumalan vesiliikelaitoksen asiakkaina ovat lähes kaikki näiden asemakaava-alueiden kiinteistöt ja yritykset. Vesiliikelaitoksen palvelut tuotetaan liiketaloudellisia periaatteita noudattaen. Vesiliikelaitos hoitaa kaikki käyttömenonsa sekä suunnitellut investoinnit hankkimallaan tulorahoituksella.

Puumalan vesiliikelaitos on tehnyt ensimmäisen toimintavuoden aikana pieniä investointeja Kaivannon vedenottamolla, raakavesikaivojen huuhteluja, raudanpoistokontin paineenkorotuksen sekä automatiikan päivittämisiä. Koskenselän leirintäalueella kohdalla on tehty viemäriinjan painotuksia sekä kuvattu vesistöalituksien vesi- ja viemäriputkia kirkonkylän, Koskenselkä-Kuoreksenniemen ja Sahanlahden alueella. Varavedenottamolle on tehty uusi alkalointisäiliön asennus sekä alueen järjestelmiin on tehty parannuksia. Vesiliikelaitoksen vedensaannin varmentamiseen on saatu huomattavat parannukset 2025 vuoden aikana. Vesihuollon operaattori on tehnyt hartia voimin töitä toiminnan alusta alkaen tilikauden aikana.

1.1.2 Puumalan vesiliikelaitoksen hallinto

Puumalan vesiliikelaitoksella on viisijäseninen johtokunta, jonka tehtävänä johtaa ja kehittää alaistaan liikelaitosta sekä vastata palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Vesiliikelaitoksen johtokunta kokoontui tilikauden aikana viisi kertaa. Johtokunnan puheenjohtajana toimi Vesa Koivula.

1.1.3 Olennaiset muutokset vesiliikelaitoksen toiminnassa ja taloudessa

Vesiliikelaitoksen liikevaihto toteutui hieman talousarvioita suurempana. Liikevaihdon kehitys selittyy vesimaksujen korotuksella. 15 prosentin korotus toteutettiin jo vesiosuuskunnan toimesta 1.1.2025 alkaen ja vesiliikelaitos jatkoi toimintaa samalla hintatasolla.

Palveluiden ostot ylittävät talousarvion, mikä tämä johtuu budjetoitua suuremmista vesianalyysien kuluista, isommista ICT-palveluiden kuluista sekä alueiden suuremmista rakentamiskuluista. Varavedenottamoa on useampaan kertaan pyritty saamaan käyttöön ja sen käyttöönottoon on tarvittu useammat puhtaat vesinäytteet. Vedenottamoista on otettu laajat isotooppinäytteet, jolla saadaan selvitettyä raakavesikaivoihin tulevat rantaimeytykset. Toiminnan siirtymisessä Puumalan vesiosuuskunnalta Puumalan vesiliikelaitokseksi on tarvittu päivittää tietoteknisiä järjestelmiä, joista on tullut lisäkuluja vesiliikelaitokselle. Alueiden rakentamiseen on tarvittu tehdä korjaavia toimenpiteitä vesi- ja viemäriputkien suojaamiseksi sekä päivitetty pumppaamojen rikkoutuneita osia.

1.1.4 Puumalan vesiliikelaitoksen henkilöstö

Puumalan vesiliikelaitoksella ei ole omaa henkilöstöä töissä. Puumalan vesihuollon operoinnista vastaavalla Järvi-Saimaan Palveluilla on vesilaitoksen toiminnasta vastaava kokoaikainen vesilaitoksenhoitaja ja kolmena päivänä viikossa puhdistamonhoitaja. Puumalan vesiliikelaitoksen johtaja hoitaa tehtäviä 30 % työpanoksella ja toimistosihteeri hoitaa vesiliikelaitoksen johtokunnan sihteerin tehtäviä sekä laskujen asiatarastuksia 5 % työpanoksella muiden töidensä ohella. Taloushallintoa vesiliikelaitoksen puolesta pyörittää Puumalan kunnan taloushallinto taloussihteerin johdolla.

1.1.5 Arvio todennäköisesti tulevasta kehityksestä

Vesiliikelaitoksen toiminta on luonteeltaan vakaata, eikä merkittäviä muutoksia toiminnassa tai tehtävissä ole tiedossa. Tulevaisuudessa tulee kiinnittää huomiota riittävään raakaveden saantiin sekä valmius- ja varautumissuunnitteluun.

Haasteet vesilaitoksella tulevat olemaan tulevaisuuden investoinnit vedenlaadun parantamiselle, vesihuoltoverkoston saneeraukset ja laitteistojen kunnon pitäminen hyvällä tasolla.

Uusia vesiliittymäsopimuksia tehtiin 3 kpl. Kirkonkylälle on kaavoitettu uusi Kanttorilanrannan omakotialue, mutta kaavasta on tehty maaliskuussa 2026 yksi valitus hallinto-oikeuteen. Kunnallistekniikan suunnittelua toteutetaan vuonna 2026, mutta todennäköisesti rakentamisvaiheeseen ei vielä päästä.

Kanttorilanrannan alueelle on tulossa 8 omarantaista ja 4 uutta kuivan maan kaavatonttia. Veden ja jäteveden laskutukseen ei ole tullut vähennystä tilikauden aikana.

1.1.6 Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä sekä toiminnan kehittymiseen vaikuttavista seikoista

Vesilaitostoimintaa säädetään lainsäädännön kautta. Vesihuoltolaki, ympäristönsuojelulaki, sekä terveydensuojelulaki määrittävät keskeiset puitteet ja vaatimukset, jossa vesihuoltopalvelua tuotetaan. Lainsäädännöstä tulevien vaatimusten täyttäminen edellyttää vesiliikelaitoksella jatkuvaa toiminnan suunnittelua, laitosten ja verkostojen huoltoa sekä kunnossapitoa. Tästä johtuen tulee investoinnit kohdistaa oikein ja toteuttaa niitä mahdollisuuksien mukaan. Vesihuollossa on tullut viime vuosien aikana esille kriittisen infran tilanne ja poikkeusoloihin varautuminen. Kriittiseen infraan ja poikkeusoloihin on tulossa lainsäädännön kautta tehtäviä vesilaitoksille.

Vesilaitoksen tehtävät edellyttävät monelta osin pitkäaikaista ammatillista kokemusta ja perehtyneisyyttä. Työvoiman saatavuus voi aiheuttaa jatkossa haastetta vesihuollon toimintavarmuuden näkökulmasta.

1.2 Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä

Laadukas ja toimintavarma vesihuolto on välttämätön edellytys väestölle sekä yrityksille. Vesihuollon tulee turvata puhtaan veden juomavedeksi, hygienian ylläpitämiseksi kuin yritysten käyttöön sekä jätevesien poisjohtamisen ja käsittelyn, siten ettei niistä aiheudu haittaa ihmisten terveydelle tai ympäristölle.

Vesihuollon toimialaan liittyy sen luonteen mukaisesti monenlaisia riskejä. Riskit liittyvät talousveden laatuun, toimitushäiriöihin, laitteistovikoihin tai sääilmiöiden aiheuttamiin vahinkoihin, jätevesipäästöihin ym. Lainsäädäntö edellyttää vesihuoltolaitoksilta riskienhallintaa ja varautumista erilaisiin häiriöihin.

Puumalan Vesiliikelaitos toimii kunnan organisaation osana. Liikelaitoksen toiminnasta vastaa liikelaitoksen johtokunta. Johtokunta ohjaa ja valvoo liikelaitoksen toimintaa. Johtokunta vastaa liikelaitoksen hallinnon ja toiminnan sekä sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan asianmukaisesta järjestämisestä. Johtokunnan tai vesiliikelaitoksen johtajan päätöksistä ei valitettu toimintavuoden aikana.

Vesiliikelaitoksen johtaja johtaa ja kehittää johtokunnan alaisena liikelaitoksen toimintaa. Kunnan hallintosäännön 14 §:n mukaan vesiliikelaitoksen johtaja huolehtii liikelaitoksen hallinnosta sekä taloudenhoidon, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä. Vesiliikelaitoksen johtaja on tuonut jokaisen johtokunnan kokoukseen tilannekatsauksen vesiliikelaitoksen toiminnasta ja taloudesta.

Vesiliikelaitoksen tulorahoituksessa on näkyvissä omat haasteet liittyvien määrässä ja veden kulutuksen mahdollisessa vähenemisessä. Mikäli tulevaisuudessa tulorahoitus ole riittävä suuri niin laitosten ja verkostojen saneerauksiin ei voida panostaa ja

kertyneisiin saneerausvelkoihin voi tuoda toiminnallisia ongelmia. Verkostojen laajennusinvestoinnit toteutetaan yhdessä kunnan kaava-alueiden rakentamisen kanssa.

1.3 Tilikauden tuloksen muodostuminen ja toiminnan rahoitus

Vettä on myyty aikavälillä 1.6.–31.12.2025 yhteensä 32 837 m³ (koko vuoden kulutus 54 766 m³) ja jätevettä on laskutettu 1.6.–31.12.2025 aikana 35 722 m³ ja käsitelty 35 722 m³ (koko vuonna 57 433 m³).

Veden ja jäteveden tulona oli 308 235,30 € (TA 264 640€). Puumalan vesiliikelaitoksen johtokunta piti vesimaksut samana kuin Puumalan vesiosuuskunta oli ne vuodeksi 2025 määritellyt. Puumalan vesiosuuskunta oli nostanut 15 % vuodelle 2025 vesi- ja jätevesimaksuja. Vedenmyynti väheni 8,16 % edellisvuoden tasosta ja laskutettu jätevesimäärä väheni edellisvuoden tasosta 3,78 %.

Vuoden 2025 talousarviossa vesiliikelaitoksen liikevaihdoksi esitettiin 303 440 euroa. Puumalan vesiliikelaitoksen liikevaihto tilinpäätöksessä on 323 951 euroa. Tämä on 20 511 euroa enemmän kuin talousarviossa oli esitetty. Jätevesimaksuja on kertynyt talousarvion ennustetta enemmän.

Vesiliikelaitoksen toimintakulut olivat 266 381 euroa. Tästä sisäisiä taloushallinnon palveluja oli 10 250 euroa. Materiaaleja ja palvelujen ostoja kertyi 256 131 euroa. Kokonaisuutena aineet, tarvikkeet ja tavarat ylittivät talousarvion 66 932 eurolla. Tähän vaikuttivat asiantuntijapalveluissa vesinäytteiden suuri määrä johtuen useasta kerrasta ottaa varavedenottamon käyttöön. Raakavesikaivoista on otettu vesinäytteitä, jossa on tehty isotooppitutkimuksia selvittääkseen kaivojen rantaimetykset. Puumalan talousvesitutkimuksen veloitettarkkailun vesinäytteet sekä Puumalan jätevedenpuhdistamon kuormitus- ja vesistötarkkailuanalytiikka tulivat myös vesiliikelaitoksen maksettavaksi, kun vesinäytteiden veloitettarkkailusopimus oli vesiliikelaitoksen nimissä. ICT-palveluissa on reilu ylitys talousarvion nähden. Vesikannan kustannukset ovat tulleet vesiliikelaitoksen maksettavaksi, kun sopimus siirtyi vesiosuuskunnalta vesiliikelaitokselle. Vesikannan ja Pro Economican välille on tarvittu tehdä järjestelmien välille integraatioita, että saadaan kaikki aineistot siirrettyä laskutuksen. Rakennusten ja alueiden rakentamisessa on tehty vesijohtoverkostojen suojauksia Saimaan vedenpinnan alhaisuuden takia. Lisäksi on tehty myös raakavesikaivon saavutettavuuden parantamisia sekä jätevesipumppaamojen pumppujen uusimisia.

Puumalan vesiliikelaitoksen liikeylijäämä oli 22 974 euroa. Sitova liikeylijäämä oli talousarviossa 55 824 euroa. Sitovaan liikeylijäämää ei saavutettu.

Rahoituskuluja kirjattiin yhteensä 8 585 euroa. Kunnalle maksettiin tästä 5 250 euroa peruspääomakorvausta. Lainojen korkokustannuksia oli 3 312 euroa.

Tilikauden ylijäämäksi muodostui 14 389 euroa. Se on vähemmän kuin talousarviossa oli budjetoitu. Talousarviossa oli tilikauden ylijäämä 37 158 €.

Vesi- ja viemäri liittymismaksuja kertyi 25 200 €. Poistojen määrä oli 32 624 euroa ja taseen loppusumma oli 1 679 476 euroa.

Investoinnit olivat nettona yhteensä 73 347 euroa. Alkuperäisessä talousarviossa oli investointeihin varattu 40 000 €. Lisämäärärahaa haettiin investointeihin liitelavan hankintaan 17 000 euroa ja varavesilaitoksen lisätöihin 41 000 euroa eli muutetussa talousarviossa investointeihin oli varattu 98 000 €.

Investointeihin on kirjattu lisäyksenä tase-ero, joka oli siirtymähetkellä vastaavaa ja vastattavaa puolten välillä. Vastattavaa puoli muodostui noin 151 000 euroa suuremmaksi kuin vastaavaa puoli ja tätä erää käsitellään kauppahinnan korjauksena ja se kohdistetaan vesi- ja viemäriverkostoon.

Avaava tase on hyväksytty valtuustossa ennen vuoden 2025 tilinpäätöskäsittelyä.

Avaavan taseen valmistelussa on tehty yhteistyötä tilintarkastajan kanssa sen oikeellisuuden varmistamiseksi.

Valtuusto on hyväksynyt 16.2.2026 §9 Puumalan vesiliikelaitoksen avaavan taseen per 1.6.2025 liitteen mukaisesti.

1.4 Sitovien tavoitteiden toteutuminen

Sitova tavoite	Mittari	Toteuma
Liikelylijäämä	55 824 e	22 974 e
Korvaus peruspääomasta	5200 e	5200 e

Tunnusluku	TP 2024 (Vesiosuuskunta)	TA 2025 Vesiliikelaitos 1.6.- 31.12.2025 (1.1.-31.12.2025)	TP 2025 Vesiliikelaitos 1.6.- 31.12.2026 (1.1.-31.12.2026)
Veden myynti m ³	59 630	34 417 (59 000)	32 837 (54 766)
Jäteveden laskutus	59 688	34 417 (59 000)	35 722 (57 433)

Vesi- ja jätevesitaksa yht.	6,16 e/m ³	7,25 e/m ³	7,25 e/m ³
Sis. ALV 25,5 %			

1. Kuntastrategian painopiste: Hyvinvointi

Kuntastrategian tavoite: Onnellinen ja toimintakykyinen kuntalainen			
Toimenpide ja toiminnan kuvaus	Tavoite ja vastuu	Mittari	Toteuma
Vesihuollon toimintavarmuuden turvaaminen.	Tavoite: Vedenjakelussa ei ole toimintakatkoksia tai -häiriöitä. Vastuu: vesilaitos ja operaattori	Toimintahäiriöiden määrää laskee.	Vedenjakelussa ei ole ollut toimintakatkoksia. Varavedenotto on saatu käyttöön vuoden 2026 alussa. Värjäytyneestä vedestä toimintakauden aikana on ollut haittaa vesilaitoksen asiakkaille kolme kertaa.
Varautumissuunnitelman päivittäminen.	Tavoite: Varautumisen vahvistaminen. Vastuu: vesilaitos ja operaattori	Varautumissuunnitelma päivitetty vuoden loppuun mennessä.	Varautumissuunnitelmaa ei ole laadittu. Varautumissuunnitelma päivitetään 2026 aikana.
Laaditaan verkostojen huuhtelusuunnitelma ja toimenpiteet aikataulutetaan.	Tavoite: Ennaltaehkäistään verkoston huuhtelun avulla häiriötilanteiden syntymistä jatkossa. Vastuu: vesilaitos ja operaattori	Huuhtelusuunnitelma ja aikataulu valmiina vuoden loppuun mennessä.	Huuhtelusuunnitelmaa ei ole laadittu. Huuhtelusuunnitelma laaditaan 2026 aikana.

Kuntastrategian tavoite: Puumala tunnetaan erinomaisesta asiakaspalvelusta			
Toimenpide ja toiminnan kuvaus	Tavoite ja vastuu	Mittari	Toteuma
Häiriötilanteista viestiminen vahvistuu. Häiriötilanneviestipalvelu otetaan käyttöön.	Tavoite: Häiriötilanteiden viestintä tavoittaa asiakkaat ajantasaisesti. Vastuu: vesiliikelaitos ja operaattori	Asiakaspalautteen säännöllinen seuranta	Häiriötilanneviestipalvelu on otettu käyttöön kesäkuussa 2025

Kuntastrategian tavoite: Kestävä kuntatalous			
Toimenpide ja toiminnan kuvaus	Tavoite ja vastuu	Mittari	
Pitkän aikavälin investointisuunnitelman laadinta	Tavoite: Tulevaisuuden investointeihin varautuminen Vastuu: vesiliikelaitos ja operaattori	Suunnitelma valmiina vuoden 2026 talousarviovalmistelun yhteydessä.	Pitkän aikavälin suunnitelmaa ei ole laadittu. Laaditaan 2026 aikana.
Taloutta tasapainotetaan kustannustarkastelulla, vesitaksoiden tarkastamisella sekä investointien tulevaisuussuunnittelulla.	Tavoite: Vesiliikelaitoksen talouden tasapainon saavuttaminen suunnitelmakaudella Vastuu: vesiliikelaitos	Talouden tasapaino	Vesitaksat ovat samalla tasolla kuin vesiosuuskunnalla. Vesiosuuskunta oli korottanut vesitaksia 15 %:lla. Talousarviota suurempia kuluja on tullut budjetoitua suuremmista vesianalyysien kuluista, isommista ICT-palveluiden kuluista. Alueiden rakentamiseen on tarvittu tehdä korjaavia toimenpiteitä vesi- ja viemäriputkien suojaamiseksi sekä

			päivitetty pumppaamojen rikkoutuneita osia.
--	--	--	---

2. Kuntastrategian painopiste: Laatuasuminen

Kuntastrategian tavoite: Edistetään asuntotuotantoa			
Toimenpide ja toiminnan kuvaus	Tavoite ja vastuu	Mittari	Toteuma
Uusien liittymien myynti erityisesti Kotiniemen asuinalueelta	Tavoite: Yhteistyössä kunnan kanssa tehdään aktiivista tonttimarkkinointia ja tavoitellaan tonttikauppojen kasvua sekä edistetään tonteille rakentamista. Vastuu: kunta ja vesilaitos yhteistyössä	Uusien liittymien tavoitemäärä Kotiniemessä vuonna 2025: 1 kpl	Uusia vesijohtoverkostoliittymiä on tehty 3 kpl Kotiniemen alueella 2025 aikana.

2. Tilinpäätöslaskelmat

PUUMALAN VESILIIKELAITOS Talousarvion toteutuminen

	Alkuperäinen talousarvio	Toteutuma 2025	Poikkeama summa	Käyttö- %
Liikevaihto	303 440	323 951	-20 511	106,8
Liiketoiminnan muut tuotot				
Materiaalit ja palvelut		-266 381		
Ostot tilikauden aikana	-35 000	-26 103	-8 897	74,6
Palvelujen ostot	-164 449	-240 277	75 828	146,1
Henkilöstökulut	-10 250		-10 250	
Palkat ja palkkiot	-10 250		-10 250	
Suunnitelman mukaiset poistot	-35 000	-32 624	-2 376	93,2
Liiketoiminnan muut kulut	-2 917	-1 972	-945	67,6
Liikelylijäämä (-alijäämä)	55 824	22 974	32 850	41,2
Rahoitustuotot ja -kulut	-18 666	-8 585	-10 081	46,0
Muut rahoitustuotot		3	-3	-100
Muille maksetut korkokulut	-4 666	-3 312	-1 354	71
Korvaus peruspääomasta		-5 250	5 250	-100
Muut rahoituskulut	-14 000	-26	-13 974	0,2
Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä	37 158	14 389	22 769	38,7
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	37 158	14 389	22 769	38,7
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	37 158	14 389	22 769	38,7

TULOSLASKELMA**1.6.-31.12.2025**

Liikevaihto		323 951,00
Liiketoiminnan muut tuotot		-0,27
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tava		
Ostot tilikauden aikana	-26 103,48	
Palvelujen ostot	-240 277,48	-266 380,96
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot		-32 624,02
Liiketoiminnan muut kulut		-1 972,11
Liikelylijäämä (-alijäämä)		22 973,64
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut rahoitustuotot	3,20	
Muille maksetut korkokulut	-3 312,02	
Korvaus peruspääomasta	-5 250,00	
Muut rahoituskulut	-26,10	-8 584,92
Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä	14 388,72	14 388,72
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	14 388,72	14 388,72
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	14 388,72	14 388,72

VESILIIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT

Sijoitetun pääoman tuotto, %	7,3
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	3,3
Voitto, %	4,4

Sijoitetun pääoman tuotto, %

= 100 * (Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä + Kunnalle/kuntayhtymälle maksetut korkokulut + Muille maksetut korkokulut + Korvaus peruspääomasta) / (Oma pääoma + Sijoitettu korollinen vieras pääoma + Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset)

Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %

= 100 * (Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä + Kunnalle maksetut korkokulut + Korvaus peruspääomasta) / (Oma pääoma + Lainat kunnalta/kuntayhtymältä + Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset)

Voitto, %

= 100 * (Yli-/alijäämä ennen varauksia / Liikevaihto)

Oma Pääoma	314 388,72
Lainat kunnalta ja kuntayhtymiltä	287 689,65
Pitkäai.velka/Lyhytaik.velka	222 288,64
Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset	0,00
Korkokulut	3 312,02
Korvaus peruspääomasta	5 250,00
Yli-/alijäämä	14 388,72

RAHOITUSLASKELMA**2025****Toiminnan rahavirta**

Liikelyijäämä (-alijäämä)	22 973,64	
Poistot ja arvonalentumiset	32 624,02	
Rahoitustuotot ja -kulut	-8 584,92	
	<u>47 012,74</u>	47 012,74

Investointien rahavirta

Investointimenot	-223 057,82	-223 057,82
------------------	-------------	-------------

Toiminnan ja investointien rahavirta **-176 045,08**

Rahoituksen rahavirta

Lainakannan muutokset		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	262 702,73	
Lyhytaikaisten lainojen muutos	<u>11 244,55</u>	273 947,28
Oman pääoman muutokset		300 000,00
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Saamisten muutos	-43 463,64	
Korottomien velkojen muutos	<u>-210 004,40</u>	-253 468,04
Rahoituksen rahavirta		320 479,24

Rahavarojen muutos **144 434,16**

Rahavarat 31.12	144 434,16
Rahavarojen muutos	144 434,16

VESILIIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT

Toiminnan ja investointien rahavirta ja sen kertymä 5 vuodelta, 1 000€	176,0
Investointien tulorahoitus, %	21,1
Laskennallinen lainanhoitokate	2,4
Kassan riittävyys, pv	103,0
Quick ratio	2,2
Current ratio	2,2

Investointien tulorahoitus, %

=100 *(Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä + Poistot ja arvonalentumiset - Tuloverot) / Investointien omahankintameno

Laskennallinen lainanhoitokate

(Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä + Poistot ja arvonalentumiset + Korkokulut - Tuloverot) / (Korkokulut + Laskennalliset lainanlyhennykset)

Kassan riittävyys, pv

=365 pv x Rahavarat 31.12. / Kassasta maksut tilikaudella

Quick ratio

= (Rahat ja pankkisaamiset + Rahoitusarvopaperit + Lyhytaikaiset saamiset) / (Lyhyt aikainen vieras pääoma – Saadut ennakot)

Current ratio

= (Vaihto-omaisuus + Lyhytaikaiset saamiset + Rahoitusarvopaperit + Rahat ja pankkisaamiset) / (Lyhytaikainen vieras pääoma – Saadut ennakot)

Rahoituslaskelman toteutumisvertailu

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma 2025	Poikkeama
Toiminnan rahavirta					
Liikelyljäämä (-alijäämä)	55 824		55 824	22 974	-32 850
Suunnitelman mukaiset poistot	35 000		35 000	32 624	-2 376
Rahoitustuotot ja -kulut	-18 666		-18 666	-8 585	10 081
	72 158	0	72 158	47 013	-25 145
Investointien rahavirta					
Investointimenot	-40 000	-58 000	-98 000	-223 058	-125 058
Toiminnan ja investointien rahavirta	32 158	-58 000	-25 842	-176 045	-150 203
Rahoituksen rahavirta					
Lainakannan muutokset	-32 078		-32 078	273 947	306 025
Oman pääoman muutokset				300 000	300 000
Muut maksuvalmiuden muutokset				-253 468	-253 468
Rahoituksen rahavirta	80	-58 000	-57 920	320 479	-275 261
Rahavarojen muutos				144 434	

TASE

1.6.-31.12.2025

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet	6 763,37
	<u>6 763,37</u>

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet	11 709,18
Rakennukset	716 891,72
Kiinteät rakenteet ja laitteet	540 883,52
	<u>1 269 484,42</u>

Sijoitukset

Osakkeet ja osuudet	168,19
Muut saamiset	63 712,85
	<u>63 881,04</u>

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset:

Myyntisaamiset	154 241,96
Muut saamiset	40 670,58
	<u>194 912,54</u>

Rahat ja pankkisaamiset

144 434,16

VASTAAVAA YHTEENSÄ

1 679 475,53

VASTATTAVAA**OMA PÄÄOMA**

Peruspääoma	300 000,00
Tilikauden yli-/alijäämä	14 388,72
	<u>314 388,72</u>

VIERAS PÄÄOMA**Pitkäaikainen**

Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	118 662,15
Lainat kunnalta	287 689,65
Muut velat/Liittymismak	802 623,27
	<u>1 208 975,07</u>

Lyhytaikainen

Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	103 626,49
Ostovelat	45 859,88
Muut velat	6 563,54
Siirtovelat	61,83
	<u>156 111,74</u>

VASTATTAVAA**1 679 475,53**

Omaaraisuusaste, %	18,7
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	421,4
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1000 €	14,39
Lainakanta 31.12, 1000 €	510,0
Lainat ja vuokravastuut 31.12, 1000 €	510,0
Lainasaamiset 31.12, 1000 €	0

Omavaraisuusaste, %

= 100 x (Oma pääoma + Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset) /
(Koko pääoma – Saadut ennakot)

Suhteellinen velkaantuneisuus, %

=100* (Vieras pääoma - Saadut ennakot) / Käyttötulot

Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1000 €

= Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä) + Tilikauden ylijäämä
(alijäämä)

Lainakanta 31.12, 1000 €

= Joukkovelkakirjalainat + Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta +
Lainat julkisyhteisöiltä + Lainat muilta luotonantajilta.

Lainat ja vuokravastuut 31.12.

= Joukkovelkakirjalainat + Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta +
Lainat julkisyhteisöiltä + Lainat muilta
luotonantajilta+Vuokravastuut

Lainasaamiset 31.12.

=sijoituksiin merkityt joukkovelkakirjasaamiset ja muut lainasaamiset

3. Tilinpäätöksen liitetiedot

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KUVAAVAT LIITETIEDOT

Vesiliikelaitos

1. ARVOSTUS- JA JAKSOTUSPERIAATTEET SEKÄ MENETELMÄT

Tulojen ja menojen kirjaamisperusteet

Tulot ja menot kirjataan suoriteperusteisesti poikkeuksena vähäiset liiketapahtumat.

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen perustuen Puumalan Vesiosuuskunnan välitilinpäätöksen tietoihin. Puumalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt Puumalan Vesiliikelaitoksen avaavan taseen 16.2.2026 § 9. Hyödykkeet on merkitty em. päätöksiin perustuvilla arvoilla vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti. Poistolaskennassa on noudatettu Puumalan kunnanvaltuuston päätöstä 8.12.1997 § 83. Poistosuunnitelman mukaiset suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa kohdassa suunnitelman mukaisten poistojen perusteet. Pysyvien vastaavien sijoitukset on merkitty taseeseen hankintamenoa tai sitä alempaan arvoon. Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen hankinta- tai sitä alemman hankintamenon määräisenä

Rahoitusomaisuus

Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon.

2. TULOSLASKELMAN JA TASEEN ESITTÄMISTAPA

Puumalan vesiliikelaitoksen tuloslaskelma ja tase esitetään vuoden 2025 tilinpäätöksessä ensimmäistä kertaa, koska vuosi 2025 oli Puumalan vesiliikelaitoksen ensimmäinen toimintavuosi.

3. VERTAILUKELPOISUUS

Tilikaudet eivät ole toisiinsa nähden vertailukelpoisia, koska vesiliikelaitos perustettiin kunnanvaltuuston päätöksellä 17.2.2025 ja vesiliikelaitoksen varsinainen vesihuoltotoiminta alkoi 1.6.2025.

4. AIKAISEMPIIN TILIKAUSIIN KOHDISTUVAT TUOTOT JA KULUT

Ei aikaisempiin tilikausiin kohdistuvia tuottoja ja kuluja.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

5. TOIMINTATUOTOT TEHTÄVITTÄIN

	2025	2024
Vesilaitostoiminta	101 377,40	-
Viemärlaitostoiminta	222 573,60	-
Liikevaihto	323 951,00	-

6. PALVELUJEN OSTOJEN ERITTELY

	2025	2024
Muiden palvelujen ostot	240 277,48	-
Palvelujen ostot yhteensä	240 277,48	-

7. POISTOKOhteiden RYMITTELY, POISTOAJAT JA POISTOMENETELMÄT

Ryhmän nimi	Poistomenetelmä	Poistoperuste v/%
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet		
Atk-ohjelmat	Tasapoisto	5 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	Tasapoisto	20 vuotta

Aineelliset hyödykkeet**Maa- ja vesialueet**

Asuntotontti	Ei tehdä poistoja	0
Liike- ja teollisuustontit	Ei tehdä poistoja	0
Ulkoilu- ja puistoalueet	Ei tehdä poistoja	0
Metsät	Ei tehdä poistoja	0
Maa-alueet	Ei tehdä poistoja	0
Vesialueet	Ei tehdä poistoja	0

Rakennukset

Puiset asuinrakennukset	Tasapoisto	30 vuotta
Kiviset asuinrakennukset	Tasapoisto	40 vuotta
Rivitalot	Tasapoisto	40 vuotta
Talous- ja ulkorakennukset	Tasapoisto	30-40 vuotta
Vapaa-ajan rakennukset	Tasapoisto	20 vuotta
Hallinto- ja laitosrakennukset	Tasapoisto	30-50 vuotta
Liikerakennukset	Tasapoisto	30-40 vuotta
Teollisuus- ja tuotantorakennukset	Tasapoisto	20 vuotta
Museorakennukset	Ei tehdä poistoja	0

Kiinteät rakenteet ja laitteet

Kadut ja puistot	Tasapoisto	15-20 vuotta
Tiet	Tasapoisto	40 vuotta
Torit	Tasapoisto	40 vuotta
Satamat, laiturit ja uimalat, sillat	Tasapoisto	10-30 vuotta
Satama	Tasapoisto	30 vuotta
Silta	Tasapoisto	40 vuotta
Uimala	Tasapoisto	20 vuotta
Urheilu- ja ulkoilurakenteet	Tasapoisto	20 vuotta

Muut maa- ja vesirakenteet	Tasapoisto	15-30 vuotta
Puhelinverkko ja keskukset	Tasapoisto	15 vuotta
Sähköjohdot ja kiinteät sähkölaitteet	Tasapoisto	15 vuotta
Muut putki- ja kaapeliverkot	Tasapoisto	15 vuotta
Muut kiinteät koneet ja laitteet	Tasapoisto	10 vuotta
Kaukolämpöverkko	Tasapoisto	15 vuotta
Ulkovalaistuslaitteet	Tasapoisto	20 vuotta
Vedenjakeluverkosto	Tasapoisto	15 vuotta
Viemäriverkosto	Tasapoisto	15 vuotta
Yleiset alueet, sadevesiviemärointi	Tasapoisto	20 vuotta

Koneet ja kalustot

Raskaat koneet ja kalusto	Tasapoisto	15 vuotta
Rautaiset alukset ja veneet	Tasapoisto	15-20 vuotta
Puiset alukset, muut uivat työkoneet	Tasapoisto	10 vuotta
Erikoisajoneuvot	Tasapoisto	15 vuotta
Paketti- ja kuorma-autot	Tasapoisto	10 vuotta
Muut ajoneuvot	Tasapoisto	10 vuotta
Kevyet koneet ja laitteet	Tasapoisto	5-8 vuotta
Atk-laitteet	Jäännösarvopoisto	30 %
Muut laitteet ja kalusteet	Tasapoisto	3-15 vuotta
Muut konttorilaitteet	Tasapoisto	3 vuotta
Muu irtain omaisuus	Tasapoisto	15 vuotta
Keskeneräiset hankinnat	ei poistoa	

Pienet pysyvien vastaavien hankinnat, joiden hankintameno on alle 10.000 euroa, on kirjattu vuosikuluksi.

TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT**TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT****8. TIEDOT PYSYVISTÄ VASTAAVISTA TASE-ERÄKOHTAISESTI**

Aineettomat hyödykkeet	2025
Poistamaton hankintameno 1.1.	0,00
Lisäykset tilikauden aikana	6 878,00
Tilikauden poisto	114,63
Kirjanpitoarvo 31.12	6 763,37

2025	Maa-alueet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	11 709,18	738 827,62	335 277,19	1 085 813,99
Lisäykset	-	-	216 179,82	216 179,82
Tilikauden poistot	-	21 935,90	10 573,49	32 509,39
Kirjanpitoarvo 31.12.	11 709,18	716 891,72	540 883,52	1 269 484,42

Sijoitukset	2025
Poistamaton hankintameno 1.1.	63 881,04
Lisäykset tilikauden aikana	-
Tilikauden poisto	-
Kirjanpitoarvo 31.12	63 881,04

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**9. OMAN PÄÄOMAN ERITTELY**

Oman pääoman erittely		
	2025	2024
Peruspääoma 1.1.	-	-
Lisäykset	300 000,00	-
Vähennykset	-	-
Peruspääoma 31.12	300 000,00	-
Edell. tilik. yli- ja alijäämä 1.1.	-	-
Edell. tilik. yli- ja alijäämä 31.12.	-	-
Tilikauden yli- ja alijäämä	14 388,72	-
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	314 388,72	-

10. PITKÄAIKAISET VELAT

Pitkäaikaiset velat	2025
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	23 717,55
Lainat julkisyhteisöltä (Vesiosuuskunnalta kunnalle siirtyneet lainat, jotka on kirjattu sisäisiin lainoihin)	287 689,65
Kaikki yhteensä	311 407,20

11. SEKKILIMIITTI

	2025
Nordea Bank Oyj	78 639,57
-siitä käyttämättä oleva määrä	78 639,57

12. MUIDEN VELKOJEN ERITTELY

	2025	2024
Muut velat		
Liittymismaksut pitkäaikainen	802 623,27	-
Muut velat, lyhytaikainen/ Liittymismaksut ja muut velat	6 625,37	-
Ostovelat	45 859,88	
Muut velat yhteensä	855 108,52	-

HENKILÖSTÖÄ JA TILINTARKASTAJIEN PALKKIOITA KOSKEVAT LIITETIEDOT

13. HENKILÖSTÖN LUKUMÄÄRÄ

Puumalan vesiliikelaitoksella ei ole omaa henkilökuntaa.

LUETTELOT JA SELVITYKSET

KÄYTETYT KIRJANPITOKIRJAT

	Säilytystapa	Säilytysaika
Kirjanpitokirjat		
Pääkirja vienneittäin	Atk-tulosteina	10 v.
Virallinen päiväkirja	Atk-tulosteina	10 v.
Toteutumisvertailu	Atk-tulosteina	10 v.
Kirjaustason tase	Atk-tulosteina	10 v.
Tase-erittelyt ja liitetiedot	Atk-tulosteina	10 v.
Ostoreskontra	Atk-osakirjanpito	10 v.
Myyntireskontra	Atk-osakirjanpito	10 v.
Tilinpäätös	Sidottu	pysyvästi

Käyttöomaisuuskirjanpito

Atk-tulosteina

10 v.

TOSITELAJIT

001	Tilinavausviennit
002	Muistiot
009	Käyttöomaisuus viennit
101	Ostoreskontra suoritukset
151	Myyntireskontra viitteet
200	Vesilaskutus
201	Tiliotetositteet
205	Myyntireskontra, suoritukset
220	Yleislaskutus
230	SIS Vesilaskutus
401	Ostolaskut
404	Kierrätetyt ostolaskut
90	Avaavan taseen kirjaukset

4. Allekirjoitukset

Puumalassa .maaliskuuta 2026

Puumalan vesiliikelaitoksen johtokunta

Vesa Koivula
puheenjohtaja

Hannu Janhunen
varapuheenjohtaja

Kaija Hukka

Hely Salmela

Simo Parri

Heikki Virta
Puumalan vesiliikelaitoksen johtaja